

東急リバブル 賃貸オーナー向け管理サポートプランに TEPCO i-フロンティアズの住宅設備機器保証を採用。 オーナーの負担軽減に大きな弾み

この度、TEPCO i-フロンティアズ株式会社(本社:東京都千代田区、代表者:中島 佳子、以下、TEPCO i-フロンティアズ)の提供する『TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証(賃貸住宅用)』が、東急リバブル株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:太田 陽一、以下、東急リバブル)の賃貸オーナー向け管理サポートプランにおいて採用されました。



安心の保証を小さな費用で長くお任せ 住宅設備機器保証

製造から最長20年保証

3~10年保証が多い中、
いざというときに利用しやすい

修理回数無制限

1設備最大10万円まで保証。
修理回数は無制限で利用可能

月額払い

一括払いではないため、
大きな初期費用はかからない

中途加入が可能

保証サービスとしては珍しく
中途加入が可能

保証継承可能

保証を継承できるため、売却時に
次のオーナーへのメリットとなる

TEPCO i-フロンティアズの安心保証

TEPCOグループである
TEPCO i-フロンティアズとの
共同保証で長期の保証期間でも安心



【オーナーの負担軽減に期待】

東急リバブルの賃貸オーナー様の間では、住宅設備の故障が多い賃貸物件において予見できない費用にどう対応するか?という課題がありました。そして、費用負担が一気に増加することは、安定した賃貸経営の実現を目指すオーナー様にとっては悩みの種となっております。このような背景のもと、オーナー様のリスク回避・負担軽減される保証サービスの重要性が高まり、住宅設備機器保証を導入することによって、オーナー様の「突発的な修繕費用負担」を防止・軽減し、管理費用平準化を実現、賃貸経営の安定化に貢献することが期待されています。

また、TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証は最長20年の保証であること、長期保証だからこそ安心してお付き合いできるTEPCOグループのTEPCO i-フロンティアズが共同保証という点も評価いただきました。

東急リバブル 流通事業本部 賃貸事業推進部 さまのコメント

今回、管理サポートプラン「シンプルプラス」の設備保証サービスにTEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証を採用したのは、10年程度の保証サービスが多い中「最長20年保証」であること、また安心してお付き合いできるTEPCOグループの「TEPCO i-フロンティアズが共同保証」であることが決め手でした。長期的

に安定した利回りを確保するうえで、突発的な費用の発生・賃金減額のリスクに備えることは非常に重要です。オーナー様にもご満足いただけるサービスになると期待しています。

TEPCO i-フロンティアズ 常務取締役 四方田 茂和のコメント

オーナー様の声をサービス開発に活かしてこられた東急リバブル様に、TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証を選んでいただけたことを光栄に思います。万が一に備え、オーナー様の負担だけではなく管理会社の負担や責任も軽減される保証サービスの重要性が高まっています。TEPCO i-フロンティアズでは、高まるニーズに対応するため、サポート体制の強化を進めています。安心した暮らしを支えるサービスとして『TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証』を提供してまいります。

■ TEPCO i-フロンティアズ 住宅設備機器保証 について

TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証は、対象設備が故障した際、当該設備を修理・交換することを内容とする保証サービスです。メーカー保証が終了した後も、メーカー保証と同等の無償修理・交換を保証するメーカー保証の延長サービスとなります。TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証は、「賃貸住宅用」に加えて「分譲住宅用」も提供しています。

詳細: <https://www.tepco-if.com/hosho>

■ TEPCO i-フロンティアズ会社概要

設立 : 2017年9月19日

代表者 : 中島 佳子

所在地 : 東京都千代田区丸の内 2-1-1

事業内容 : 東京電力エナジーパートナーのイノベーションを創出する機能として、
国内外の有望なサービスについて、事業化・スケール化に向けたアイデアの創出や
リサーチ、事業企画・実証・開発・運営

URL : <https://www.tepco-if.com/>

【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

TEPCO i-フロンティアズ株式会社 広報担当

Tel : 03-6264-1313 Mail : tif.hosho.press@tepco-if.com