

## Apaman Property 株式会社との

# 住宅設備機器保証サービスに関する契約締結のお知らせ

～ “民法改正”に伴う管理会社様の負担を軽減する『TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証』の提供により、生活に必須の住宅設備機器を最長 20 年間無償保証 ～

TEPCO i-フロンティアズ株式会社(本社:東京都中央区 代表者 中島 佳子、以下、TEPCO i-フロンティアズ)とAPAMANグループ傘下の賃貸不動産管理会社の Apaman Property 株式会社(本社:東京都千代田区大手町 代表取締役社長大山 芳弘、以下、Apaman Property)は、住宅設備機器保証サービスに関して契約を締結しました。これにより、Apaman Property が管理する物件向けに、『TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証(賃貸住宅用)』の販売を開始いたします。



# APAMAN

### ■契約締結の背景

エアコンや給湯器等の住宅設備機器は平均寿命が 10～15 年と言われており、メーカーの保証期間が終了した後の設備の故障や修理は、オーナー様の負担になります。加えて、2020 年 4 月の民法改正により、賃貸物の修繕が必要となった場合、賃借人に帰責事由がなければ、使用不能の程度に応じて賃料が減額される旨の定めが置かれました(改正民法 611 条)。これに伴い、オーナー様の負担だけではなく管理会社の負担や責任も軽減される保証サービスの重要性が高まっています。

TEPCO i-フロンティアズでは、このような課題を抱える管理会社に対し、安心した暮らしを支えるサービスとして『TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証(賃貸住宅用)』を提供しています。

### ■『TEPCO i-フロンティアズ 住宅設備機器保証(賃貸住宅用)』概要

今回提供を開始する『TEPCO i-フロンティアズ住宅設備機器保証(賃貸版)』は、対象設備が故障した際、当該設備を修理・交換することを内容とする保証サービスです。メーカー保証が終了した後も、メーカー保証と同等の無償修理・交換を保証する、いわば、メーカー保証の延長サービスとなります。

### 【特徴】

- ①最長 20 年保証 ※対象設備 一例  
エアコン・給湯器・エコキュート・コンロ・換気扇

## ②途中加入が可能な保証サービス

築年数の上限がない保証サービスです。

## ③期間中の回数制限なし

保証期間中であれば1設備あたりの修理回数は無制限で利用が可能です。

### ■ TEPCO i-フロンティアズ株式会社概要

設立 : 2017年9月19日  
代表者 : 中島 佳子  
所在地 : 東京都中央区銀座2-11-15 SF 銀座ビル5階  
事業内容 : 東京電力エナジーパートナーのイノベーションを創出する機能として、  
国内外の有望なサービスについて、事業化・スケール化に向けたアイデアの創出や  
リサーチ、事業企画・実証・開発・運営  
URL : <https://www.tepco-if.com/hosho>

### ■ Apaman Property 株式会社 概要

設立 : 2005年9月1日  
代表者 : 大山 芳弘  
所在地 : 東京都千代田区大手町2丁目6番1号 朝日生命大手町ビル3階  
事業内容 : プロパティ・マネジメント事業、リーシング事業  
URL : <https://www.apaman-property.co.jp/>

#### 【APAMAN株式会社について】

APAMAN株式会社は、30社以上から成るAPAMANグループを統括する企業です。

賃貸管理、賃貸斡旋の「Platform」不動産サービスをサポートするAIやRPAなどのシステムを生み出す「Cloud Technology」コワーキングスペース、シェアサイクル、シェアパーキング運営の「Sharing Economy」の3つのセグメントで社会に貢献いたします。

URL: <https://apamanshop-hd.co.jp/>

#### 【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

TEPCO i-フロンティアズ株式会社 広報担当

東京都中央区銀座2-11-15 SF 銀座ビル5階

Tel : 03-6264-1313 Mail : [tif.hosho.press@tepco-if.com](mailto:tif.hosho.press@tepco-if.com)

APAMAN株式会社 広報担当

東京都千代田区大手町2-6-1 朝日生命大手町ビル3階

Tel : 03-3231-8020 Mail : [communication@apamanshop.co.jp](mailto:communication@apamanshop.co.jp)